



DE DEEL 13

9356 CH TOLBERT

€ 265.000 K.K.

Tussenwoning

Zonnepanelen 6 stuks

3 slaapkamers

Achtertuin met achterom

INLEIDING

DE DEEL 13, 9356 CH TOLBERT

Verkoop namens woningcorporatie Wold en Waard. Tussenwoning gelegen op een rustige plek, maar toch met alle voorzieningen dichtbij. De woning is gebouwd in opdracht van de woningbouwvereniging in 1976 en is zeer geschikt voor starters. De woning biedt u de mogelijkheid om geheel naar eigen wensen aangepast te worden en heeft een woonoppervlakte van 97 vierkante meter. De woning is traditioneel gebouwd, de vloeren zijn van beton en de kozijnen van hout. Verwarming middels radiatoren en er zijn 6 zonnepanelen op het dak geplaatst.

Indeling:

Voorentree, hal met meterkast, toilet en trapopgang. De hal biedt toegang tot de woonkamer welke tuingericht is. Eenvoudige gesloten keuken in rechte opstelling. Via de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken/berging aan de straatzijde maar ook tot de achtertuin. De besloten achtertuin is op het zuiden gelegen en voorzien van een achterom. Er is een betegeld terras, gazon en borders met beplanting.



FOTO' S



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

DE DEEL 13, 9356 CH TOLBERT

Verdieping:

Overloop met bergkast inclusief cv-ketel opstelling, 3 slaapkamers waarvan 1 met extra bergruime. De badkamer met een wastafel, douche en radiator.

In verband met een wetswijziging geldt hier de volgende procedure; Bent u huurder van een corporatie die werkzaam is binnen de Gemeente Westerkwartier dan heeft u 4 weken de tijd om u te melden als kandidaat koper. De minimale prijs bedraagt de taxatiewaarde van de woning. Indien er meerdere belangstellenden zijn mag de woning aan de hoogste bieder worden gegund, maar een andere toewijzing binnen deze doelgroep is ook toegestaan.

Wanneer er binnen deze 4 weken geen belangstellende vanuit deze groep is, kan de woning worden verkocht aan een belangstellende buiten deze doelgroep. U kunt zich melden tot 28 februari 2025.

Indien er geen koper uit de doelgroep is, kunnen er na deze 4 weken afspraken voor bezichtiging worden ingepland. Dit is vanaf 3 maart 2025.

Tolbert is een levendig dorp met ruim 4400 inwoner en ligt vast aan Leek. Tolbert heeft een historisch centrum met alle basisvoorzieningen. Binnen enkele minuten loopt u het landelijke coulisselandschap binnen. De woning zelf ligt in een kindvriendelijke woonwijk en op loopafstand van de woning zijn basisscholen, middelbare scholen, een natuurspeeltuin en een voetbalpleintje. Kortom een leuke woning op een ideaal gelegen plek !

Bijzonderheden:

Kosten uitmeten perceel á € 475,- voor koper

Biedsysteem via Eerlijk Bieden

Er dient gebruik te worden gemaakt van een projectnotaris

Energielabel C

Er geldt een anti-speculatiebeding en verhuurbeding.

6 stuks zonnepanelen

Wilt u De Deel 13 eens in het echt bekijken? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1976

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 163 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 98,6 m²

Inhoud 349 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 7,06 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Beschutte ligging
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2017
Eigendom	Eigendom

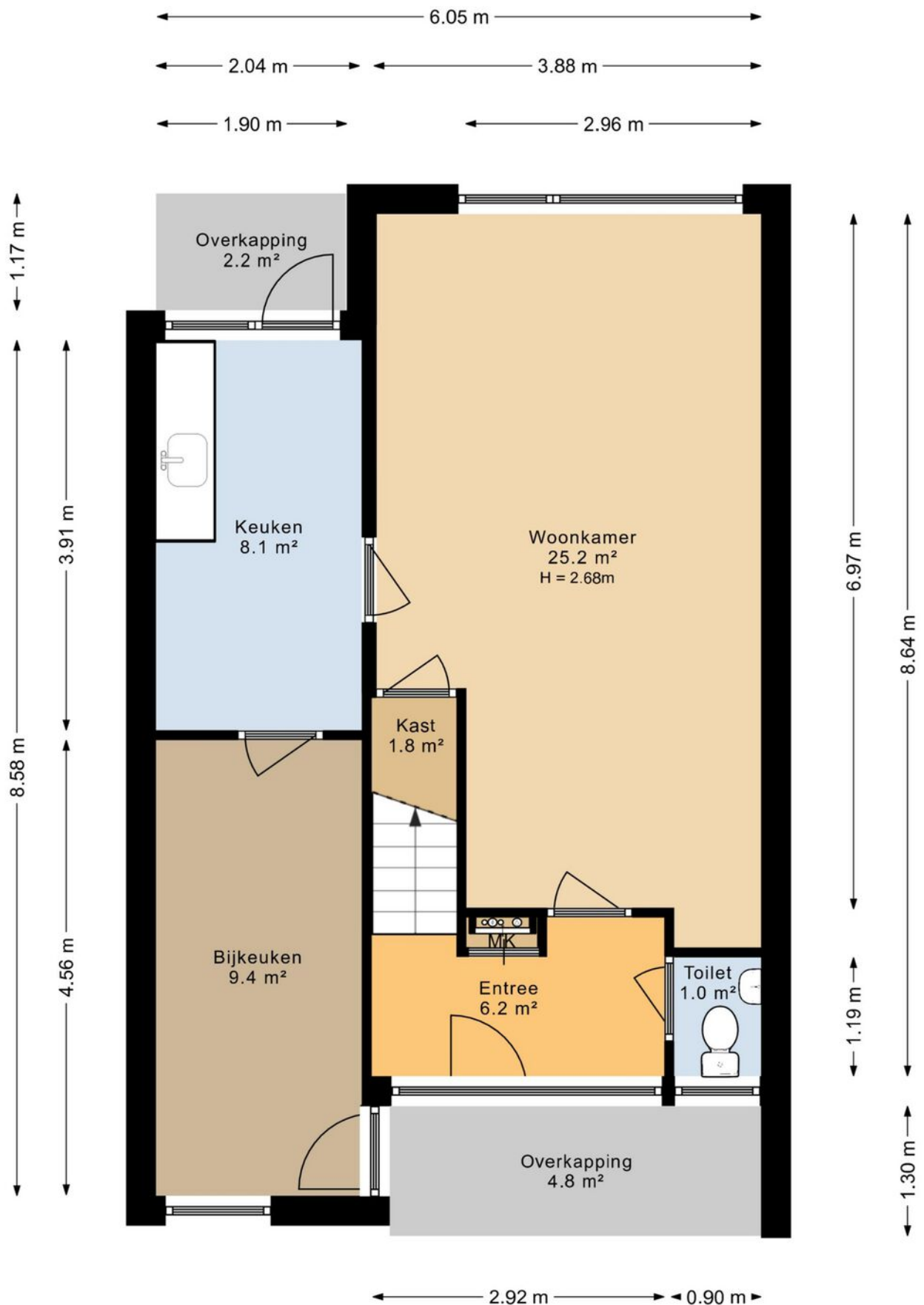
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

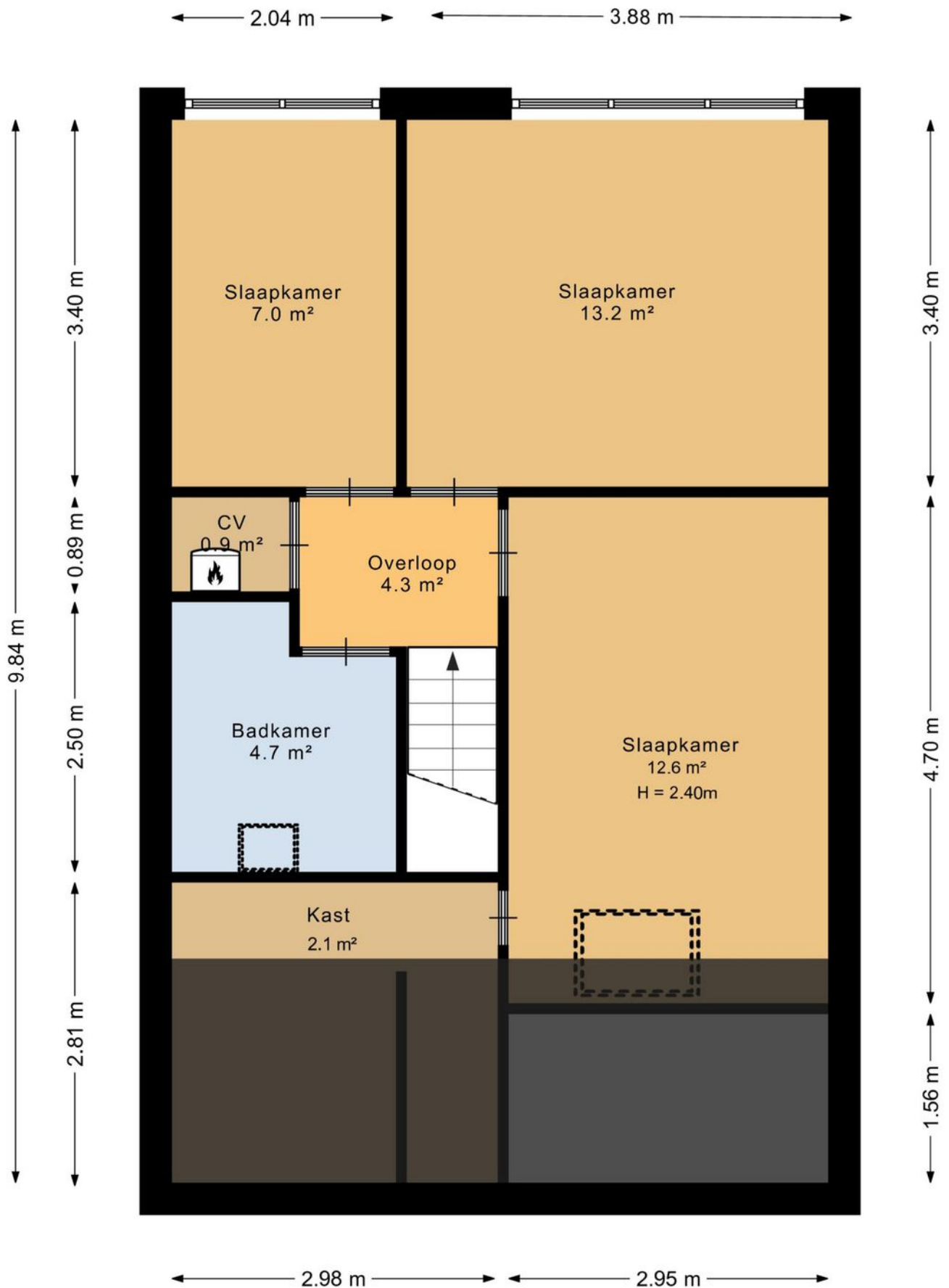
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

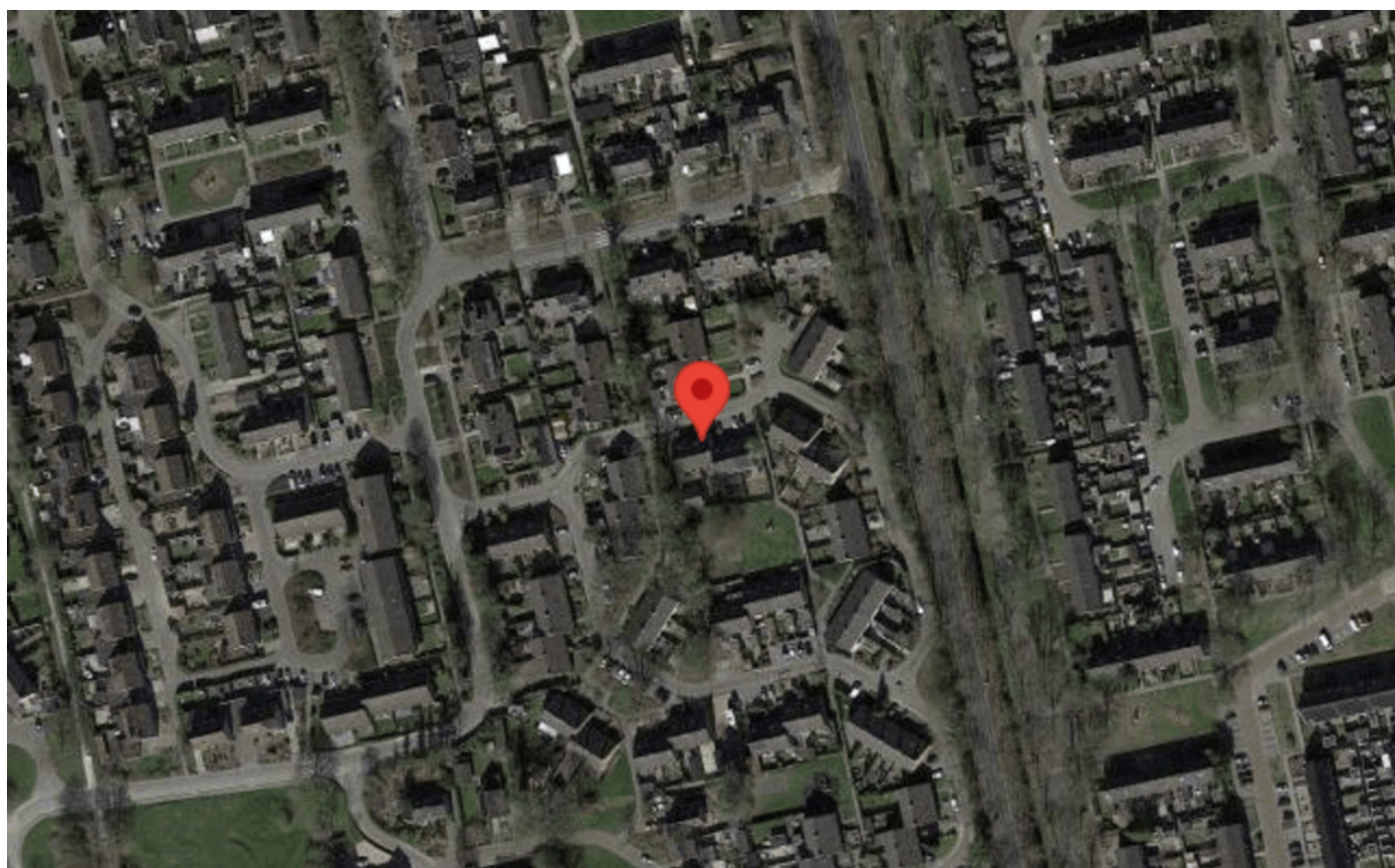
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl